

## **corpo two eröffnet Zweigstelle in Wiesbaden**

Zum 01.07.2018 eröffnet die corpo two eine Zweigstelle in Wiesbaden. Herr **Lutz Bäumler** wird vor Ort ein TGA-Team aufbauen und so die bestehende Kernkompetenz von corpo two im Bereich TGA territorial erweitern. Damit kann wesentlich effizienter auf die Bedürfnisse der Kunden in dieser Region reagiert werden. Herr Bäumler bringt 30 Jahre Berufserfahrung mit, führte über 20 Jahre eine eigene ausführende TGA-Firma in Wiesbaden und war von 2015 bis 2017 TGA-Projektleiter der corpo two in der NL Frankfurt.

Neben den klassischen bisherigen TGA-Planungsleistungen Lph 1 – 8 für Bestandsimmobilien, die bisher in Berlin, Frankfurt und Hamburg erbracht werden, wird der Fokus des Teams in Wiesbaden besonders auf praxisbezogenen Leistungen bei der Lösung von TGA- und Brandschutzproblemen, bei der Optimierung von Anlagen und Gebäuden und bei der Planung/Umsetzung liegen.

*„Wir wollen eine Lücke bei den Leistungen schließen, bei denen Firmen bzw. FM-Dienstleister überfordert sind, klassische Ingenieurbüros wenig Interesse oder Kapazitäten haben oder nur Teilbereiche des Gesamtspektrums davon abdecken, um die Probleme der Kunden zu lösen“, so Yann Hervé, Geschäftsführer von corpo two. „Bestärkt hat uns die Erfahrung, dass über 80 % der Gebäude nicht so betrieben werden, wie sie einmal geplant wurden und dass nahezu alle Gebäude TGA-Mängel und TGA-Probleme aufweisen.“*

Ferner wird das Team in Wiesbaden mit den Teams in Frankfurt, Berlin und Hamburg den ganzheitlichen Ansatz der corpo two - **Architektur & TGA aus einer Hand** - weiter verfolgen, so dass der Kunde sich auch wie bisher auf eine schnittstellenfreie, ganzheitliche Betreuung verlassen kann.

*„Durch diese Erweiterung der Kompetenzen wollen wir noch stärker Potenziale bei Bestandsimmobilien für die Bereiche Architektur und TGA zum Vorteil unserer Kunden erkennen und damit langfristige, vertrauensvolle Ansprechpartner von Bauherren und Kunden werden. Vor allem im Raum Rhein-Main wollen wir neben klassischen institutionellen Investoren auch Kunden aus der Industrie ansprechen“, so Yann Hervé.*

## **Exemplarische Leistungen des Teams in Wiesbaden**

- in die Tiefe gehender Gebäudecheck über alle Gewerke
- Bestandsaufnahmen mit fundamentierter Analyse, Bewertung TGA
- Durchführung von Überprüfungen und Messungen an Bestandsanlagen
- Prüfung der Einstellwerte von technischen Anlagen
- Energie-Effizienz-Analyse
- Erarbeitung von Sanierungs- und Optimierungsvorschlägen, inkl. Handlungsempfehlungen und Budgetermittlung für kommende Jahre
- Überprüfung des Gebäudes zu Kompatibilität/Einhaltung neuer oder geänderter DIN EN Normen, ISO Normen, Gesetzen, Vorschriften
- Betreuung der Umsetzung aller Maßnahmen